Département de l’ESSONNE République Française

Arrondissement d’ETAMPES Commune de VILLENEUVE-SUR-AUVERS

Canton d’ETAMPES

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt et un, le vingt décembre, le Conseil Municipal légalement convoqué s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Madame Martine HUTEAU.

A vingt heures et quarante-cinq minutes, Madame le Maire ouvre la séance.

Présents : HUTEAU Martine ; MORIN Vincent ; LLORENS Catherine ; BOIVIN Pierre ; BIDART Yves ; HOULET Antoine ; VAN EECKHOUT Sébastien ; MARVIN Philippe BOUCHU Thierry ; ACCARDI Pascale ; KUKIELCZYNSKI Bernard

Absentes : MICHEL Julie ; JUFFROY Josiane ; BHIKOO Martine ;

Secrétaire de séance : Mr Antoine HOULET

Le compte rendu de la séance du 18/11/2021 a été adopté

Madame le Maire demande de bien vouloir accepter le rajout à l’ordre du jour d’une délibération concernant l’harmonisation du temps de travail à 1607 heures, ainsi que la décision modificative N°2.

Ordre du jour :

* Désaffectation d'un terrain communal (REPORTE)
* Déclassement d’un terrain du domaine public pour un reclassement dans le domaine privé communal (REPORTE)
* Vente d'un terrain communal (REPORTE)
* Recours à la procédure de transfert d’office dans le domaine public et ouverture d’une enquête publique.
* Avenant N°1 au contrat de location du logement situé au 12 rue de l’Orme.

**36-2021-Recours à la procédure de transfert d’office dans le domaine public et ouverture d’une enquête publique**

La commune souhaite recourir à la procédure de transfert d’office dans le domaine public communal des voies privées ouvertes à la circulation publique, sous réserve d’une enquête publique menée au préalable, conformément aux dispositions du Code de l’Urbanisme (article L.318-3). Ces voies étant entièrement entretenues par la collectivité.

De plus, la mise en place de l’assainissement collectif nous incite à effectuer ce transfert sans lequel il ne serait pas possible d’équiper les lotissements.

Dans le cadre de cette procédure, le Conseil Municipal doit autoriser Madame le Maire à ouvrir l’enquête Publique préalable réglementaire, conformément à l’article R.318-10 du Code de l’Urbanisme. Dans un délai de 4 mois, à compter de l’ouverture de l’enquête publique, le Conseil Municipal sera amené à donner son avis sur le projet.

A la suite de l’enquête publique, et si les propriétaires n’ont pas fait connaître leur opposition, le Conseil Municipal prononcera ensuite le transfert d’office qui interviendra sans indemnité et éteindra tous droits réels et personnels existants sur les biens transférés.

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**Approuve** le recours à la procédure de transfert d’office dans le domaine public communal des voies suivantes :

**\*Villeneuve-Sur-Auvers**

* Impasse de l’Ancien Clos (parcelle B n° 651)
* Impasse des Chaumes (parcelle D n°293)
* Rue des Rochettes (parcelles B n°652, D n°280)
* Impasse du Closeau (parcelle D n°315)
* Rue de l’Orme (parcelles B n°649, 647, 556, 554, 540, 531)
* Impasse des Marronniers (parcelle D n°227)
* Parcelle D n°289

**\*Mesnil-Racoin**

 - Route de Noncerve (parcelle F n°141)

 - Rue des Hautes Bruyères (parcelle F n°132)

 - Rue de la Chapelle (parcelles F n°180, 168)

 - Rue du Petit Guignier (parcelles F n°179, 173, 172, 223, 224, 226, 189, 190, 155, parcelles E n°399, 401, 403 , 392, 390, 388, 397, 395, 407, 416, 423)

**Autorise** Madame le Maire à organiser une enquête publique préalable au transfert d’office régie par l’article R318-10 du Code de l’Urbanisme et à accomplir toutes formalités relatives à cette procédure.

**37-2021- Avenant au contrat de location du logement situé au 12 rue de l’Orme**

Madame le Maire rappelle la délibération n°24-2021 du 24 juillet 2021 qui l’autorisait à signer le bail de location avec Mr THOMAS Bruno et Mme CORVISY Aurélie au 12 rue de l’Orme. Elle explique qu’un compteur électrique individuel va être posé et qu’il est nécessaire d’effectuer un réajustement des charges provisoires de 160.00€ qui avaient été demandées.

De ce fait, il est proposé au le conseil municipal la somme de 120€ correspondant aux charges récupérables.

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**Accepte** le réajustement des charges récupérables

**Autorise** Madame le Maire à signer l’avenant au bail de location qui stipulera qu’à compter du 1er mars 2022, les charges récupérables seront de 120.00€ et que les autres termes du contrat resteront inchangés.

**38-2021- Harmonisation du temps de travail à 1607 heures**

**Vu** l’article 7-1 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires de la fonction publique territoriale,

**Vu** l’article 47 de la loi n°2019-828 du 6 août 2019 portant transformation de la fonction publique,

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**DECIDE** d’appliquer l’harmonisation du temps de travail à 1607h par an à compter du 1er janvier 2022.

**39-2021- 4-DM N°2**

Madame le Maire expose :

Afin de régulariser certaines écritures d’ordre, il convient d’ouvrir les dépenses et les recettes suivantes :

**Fonctionnement**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEPENSES** |  | **RECETTES** |  |
| **Article (chap)** | **Montant** | **Article(chap)** | **Montant** |
| 022 (022) : Dépenses imprévues | -90.00 |  |   |
| 66111(66) : intérêts réglés à l’échéance | +90.00 |   |  |
| **Total dépenses** | **0.00** | **Total recettes** | **0.00**  |

**Investissement**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEPENSES** |  | **RECETTES** |  |
| **Article (chap)** | **Montant** | **Article(chap)** | **Montant** |
| 020 (020) : Dépenses imprévues | -7000.00 |  |  |
| 1641 (16) : emprunt en euros | +3000.00 |  |  |
| 2313 ( 23) : construction | +4000.00 |  |  |
| **Total dépenses** | **0.00** | **Total recettes** | **0.00** |

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**APPROUVE** la décision modificative

INFORMATIONS DU MAIRE

LA SEANCE EST LEVEE A 21 HEURES30

 .