Département de l’ESSONNE République Française

Arrondissement d’ETAMPES Commune de VILLENEUVE-SUR-AUVERS

Canton d’ETAMPES

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt et un, le douze avril, le Conseil Municipal légalement convoqué s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Madame Martine HUTEAU. A dix-neuf heures et cinq minutes, Madame le Maire ouvre la séance.

Présents : HUTEAU Martine ; MORIN Vincent ; LLORENS Catherine ; BOIVIN pierre ; MICHEL Julie ; JUFFROY Josiane ; BHIKOO Martine ; BIDART Yves ; HOULET Antoine ; MARVIN Philippe ; MORIN Michel ; BOUCHU Thierry ; ACCARDI Pascale ; KUKIELCZYNSKI Bernard ;

Absent excusé :  VAN EECKHOUT Sébastien donne pouvoir à HUTEAU Martine

Secrétaire de séance : Mr HOULET Antoine

Le compte rendu de la séance du 05/12/2020 a été adopté

Madame le Maire demande de bien vouloir accepter le rajout à l’ordre du jour d’une délibération concernant la réalisation d’un emprunt, d’une délibération concernant une motion portant soutien à la commune de SAINT HILAIRE dans son action contre le projet de déversement de terres de remblais issues des travaux du GRAND PARIS et marquant l’opposition de la commune au déversement de terres de remblais sur le territoire du Sud-Essonne, d’une délibération concernant la rétrocession de la parcelle F 172 lotissement « Le Petit Guignier ».

Ordre du jour :

- Approbation du compte de gestion 2020 du Receveur

- Approbation du compte administratif 2020

- Affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2020

- Vote du budget primitif 2021 de la commune

- Taux d’imposition des taxes directes locales pour 2021

- Subventions aux associations

- Durée de l’amortissement des études non suivies de travaux

**09-2021-****Approbation du compte de gestion 2020 COMMUNE du receveur**

**Vu** le Code des Collectivités territoriales et notamment les articles L 2121-29 et L 2121- 31.

Madame le Maire dit que l’exécution des dépenses et recettes relatives à l’exercice 2020 a été réalisée par le Trésorier, et que le compte de gestion établi par ce dernier est conforme au compte administratif de la Commune M14.

**Considérant** l’identité de valeur entre les écritures du compte administratif de Madame le Maire et du Compte de gestion du Trésorier, ayant entendu l’exposé de Madame Le Maire

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

Adopte le compte de gestion du Trésorier pour l’exercice 2020 dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif pour le même exercice.

**10-2021- Approbation du Compte Administratif 2020 COMMUNE**

Madame le Maire ayant quitté la séance, le Conseil Municipal est sous la présidence de Monsieur Vincent MORIN.

Monsieur Vincent MORIN expose

-Vu le compte de Gestion 2020 présenté par la Trésorerie,

-Considérant que le Compte Administratif 2020 et le Compte de Gestion 2020 présentent des résultats d’exécution identiques.

Il convient de demander au Conseil Municipal d’approuver le Compte Administratif 2020.

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**APPROUVE** le Compte Administratif 2020.

**Section de Fonctionnement**

Dépenses prévues 495 679.58 €

réalisées 371 429.00 €

reste à réaliser 0 €

recettes  prévues 495 679.58€

réalisées 404 768.17€

reste à réaliser 0 €

**Section d’Investissement**

dépenses : prévues 583 433.66€

réalisées 136 650.71€

reste à réaliser 326 495.18€

recettes : prévues 583 433.66€

réalisées 90 161.70€

reste à réaliser 251 032.08€

Résultat de clôture de l’exercice

Investissement -2 772.97€

Fonctionnement 146 506.12€

Résultat global 143 733.15€

**11-2021- AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L’EXERCICE 2020**

Après avoir approuvé le compte administratif de l’exercice 2020,

**Considérant** qu’il y a lieu de prévoir l’équilibre budgétaire,

**Statuant** sur l’affectation du résultat de fonctionnement de l’exercice 2020

**Considérant** que le compte administratif fait apparaître :

Un excédent de fonctionnement de 33 339.17

Un excédent reporté de 113 166.95

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de 146 506.12

Un déficit d’investissement de -2 772.97

Un déficit des restes à réaliser de 75 463.10

Soit un besoin de financement de 78 236.07

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**Décide** d’affecter le résultat de fonctionnement de l’exercice 2020 comme suit :

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT AU 31/12/2019 : EXCEDENT 146 506.12

AFFECTATION COMPLEMENTAIRE EN RESERVE (1068) : 78 236.07

RESULTAT REPORTE EN FONCTIONNEMENT (002) : 68 270.05

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RESULTAT D’INVESTISSEMENT REPORTE (001) : DEFICIT -2 772.97

**12-2021- BUDGET 2021 COMMUNE**

Madame le Maire expose :

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

- **Vu** l’instruction budgétaire M14,

- **Vu**le projet du Budget Primitif 2021 pour l'année duquel il résulte que les crédits proposés pour les dépenses totales (investissement et fonctionnement) s'élèvent à 1 127 701,30€ alors que les recettes (investissement et fonctionnement) totalisent 1 127 701,30€.

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**APPROUVE** le budget Primitif 2021 :

section de fonctionnement dépenses: 478 142.05€

section de fonctionnement recettes : 478 142.05€

section d’investissement dépenses : 649 559.32€

section d’investissement recettes : 649 559.32€

**13-2021- Taux d’imposition des taxes directes locales pour 2021**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** leCode des Impôts,

La loi de finances 2020 a acté la suppression intégrale de la taxe d’habitation sur les résidences principales. Depuis cette date, 80% des foyers fiscaux ne payent plus la taxe d’habitation. Pour les 20% de ménages restant, l’allègement sera de 30% en 2021 et de 65% en 2022. En 2023 plus aucun ménage ne paiera de taxe d’habitation au titre de la résidence principale

Mme le Maire informe le conseil municipal qu’à compter de l’année 2021, la taxe d’habitation sur les résidences principales ne sera plus perçue par les communes, mais par l’État.

La suppression de la taxe d'habitation est compensée par le transfert de la part départementale de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFBP) aux communes. Ce transfert suppose que celles-ci délibèrent en 2021 sur la base d'un taux de référence égal à la somme du taux communal fixé par l'Assemblée délibérante municipale et du taux départemental de TFBP de 2020 dans le respect des règles de plafonnement

Par conséquent, le nouveau taux de référence 2021 de TFPB de la commune est de 29,89 % (soit le taux communal de 2020 : 13.52% + le taux départemental de 2020 : 16,37%).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TAXES** | **TAUX**  **2020** | **TAUX**  **2021**  **( (Com.+ Départ.)** | **BASES D’IMPOSITION**  **PREVISIONNELLLES**  **2021** | **PRODUIT FISCAL**  **ATTENDU**  **2021** | |
| Taxe sur le foncier bâti  Taxe sur le foncier non bâti | 13.52  43.45 | 13.65 + 16.37  43.85 | 630 400  42 700 | 189 246  18 724 | |
|  | **RESSOURCES FISCALES 2021** | | | | **207 970** |

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité***

**DECIDE** de fixer les taux suivants pour l’Année 2021 :

Taxe sur le foncier bâti 13.65% +16.37% (part départementale)

- Taxe sur le foncier non bâti 43.85%

**14-2021- Subventions aux Associations**

Madame le Maire expose :

Comme chaque année, le Conseil Municipal attribue des subventions aux associations suivantes :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASSOCIATIONS** | **Montant proposé en 2020** | **Montant proposé en 2021** |
| **APEVAM** | **130** | **130** |
| **ANCIENS COMBATTANTS** | **50** | **50** |
| **ASSOCIATION DE TENNIS** | **230** | **260** |
| **CLUB DE L’AMITIE** | **130** | **130** |
| **COMITE DES FETES** | **130** | **130** |
| **GYNMASTIQUE** | **260** | **260** |
| **CLUB DE L’AGE D’OR** | **130** | **130** |
| **MACVA** | **130** | **130** |
| **ASSOCIATION EGLISE** | **130** | **130** |
| **LA ROSALIE** | **130** | **130** |
| **LE TAÏCHI-CHUAN** | **130** | **130** |
| **TOUS EN SCENE** | **260** | **130** |

***Le Conseil Municipal,***

***Après délibération,***

***A L’unanimité***

**DECIDE** de verser aux associations :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ASSOCIATIONS** | **Montant proposé en 2020** | **Montant proposé en 2021** |
| **APEVAM** | **130** | **130** |
| **ANCIENS COMBATTANTS** | **50** | **50** |
| **ASSOCIATION DE TENNIS** | **230** | **260** |
| **CLUB DE L’AMITIE** | **130** | **130** |
| **COMITE DES FETES** | **130** | **130** |
| **GYNMASTIQUE** | **260** | **260** |
| **CLUB DE L’AGE D’OR** | **130** | **130** |
| **MACVA** | **130** | **130** |
| **ASSOCIATION EGLISE** | **130** | **130** |
| **LA ROSALIE** | **130** | **130** |
| **LE TAÏCHI-CHUAN** | **130** | **130** |
| **TOUS EN SCENE** | **260** | **130** |

**15-2021- Durée de l’amortissement des études non suivies de travaux**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l’article L.2321-228

**VU** l’instruction budgétaire et comptable M14

Considérant la nécessité de délibérer sur les durées d’amortissement

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DESIGNATION | MONTANT | N°INVENTAIRE | AMORTISSEMENT | DUREE PROPOSEE |
| Frais d’études d’élaboration des documents d’urbanisme | 36 480.00 | 08-2017 | 4560.00 | 8ANS |

Cette procédure d’amortissement nécessite l’inscription au budget primitif d’une dépense en section de fonctionnement au chapitre 68 « Dotations aux amortissements » et d’une recette du même montant en section d’investissement au chapitre 28 « Amortissements et immobilisations »

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**DECIDE** les durées d’amortissement selon le tableau ci-dessous :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DESIGNATION | MONTANT | N°INVENTAIRE | AMORTISSEMENT | DUREE PROPOSEE |
| Frais d’études d’élaboration des documents d’urbanisme | 36 480.00 | 08-2017 | 4560.00 | 8ANS |

**DIT** que les dépenses et les recettes ont été prévues au budget 2021

**16-2021- Réalisation d’un emprunt**

Madame le Maire propose la réalisation d’un emprunt destiné à refinancer le prêt N°00001483033 réalisé le 20/06/2018.

**Vu** le budget 2021

**Vu** la consultation engagée auprès d’un établissement financiers,

**Considérant** l’offres remise par :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Organisme Financier** | **Montant en €** | **Durée en année** | **Taux fixe** |
| Crédit Agricole Ile de France | 60 000.00 | 10 | 0.58% |

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**Contracte** auprès du Crédit Agricole Ile de France un emprunt d’un montant de 60 000 euros (soixante mille euros) destiné à refinancer le prêt N°00001483033 réalisé le 20/06/2018.

Approuve les caractéristiques de l’emprunt :

- **durée** : 10 ans maximum

- **taux d’intérêt** : 0.58% fixe

**- échéance** : trimestrielle

- **disponibilité des fonds :** déblocage sous 3 mois

- **Commission** : 600.00 €

**S’engage** pendant toute la durée du prêt à faire inscrire le montant des remboursements en dépenses obligatoires et en cas de besoin, à créer et à mettre en recouvrement les impositions directes nécessaires pour assurer les paiements des intérêts et du capital de l’emprunt,

**Autorise**le Maire à signer le contrat sur les bases précitées et aux conditions générales du contrat de prêt.

**17-2021- Motion portant soutien à la commune de SAINT HILAIRE dans son action contre le projet de déversement de terres de remblais issues des travaux du GRAND PARIS et marquant l’opposition de la commune au déversement de terres de remblais sur le territoire du Sud-Essonne.**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales

**Considérant** que la commune de Saint-Hilaire a sollicité le soutien de la Commune concernant son action contre le projet de déversement de terres de remblais issues des travaux du Grand Paris,

**Considérant** que ce projet va avoir des conséquences néfastes sur l’environnement et la qualité de vie des habitants du secteur,

**Considérant** qu’il est nécessaire de s’opposer à ce type de pratiques que se font de surcroît sans aucune concertation avec les collectivités territoriales et établissements publics locaux concernés,

Le rapport du Maire entendu,

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**SOUTIENT** l’action menée par la Commune de Saint-Hilaire contre le projet de déversement de terres de remblais issues des travaux du Grand Paris,

**S’OPPOSE** à ce que le sud de l’Essonne devienne un territoire « poubelle », sur lequel il serait possible de déverser ce que les autres ne veulent ni garder, ni gérer,

**S’OPPOSE** à un déversement de terres de remblais sur son territoire

**18-2021-Rétrocession de la Parcelle F 172 lotissement Le Petit Guignier**

**VU** le propriétaire de la parcelle :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Référence cadastrale** | **Surface en m²** | **Lotissement** | **Zonage PLU** |
| F 172 | 57m2 | Le Petit Guignier | Ub |

Il convient de préciser que ce bien supporte actuellement une voie destinée à intégrer le domaine public. Ce transfert de propriété est indispensable pour permettre à la CCEJR d’y exercer ses compétences et notamment d’assurer la gestion des réseaux d’eaux et d’éclairage public. Le transfert est également indispensable pour prévoir les futurs travaux et notamment les travaux de mise en place d’un réseau d’assainissement collectif. Il convient donc de régulariser la situation et d’acquérir cette parcelle.

Un accord a été conclu entre le propriétaire, et la Commune pour effectuer la cession au prix de 1 euro symbolique.

Aussi, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir délibérer afin d’autoriser Madame la Maire à réaliser l’acquisition de la parcelle ci-dessus pour une contenance de 41 m² environ (voir plan annexé) et pour un montant de 1 euro symbolique.

**VU** l’article L.2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens de la commune,

**VU** les modalités de consultation des services du Domaine,

**CONSIDERANT** que la présente acquisition se situe en dessous des seuils de consultation,

**CONSIDÉRANT** l’accord amiable intervenu entre la Commune et le propriétaire de la parcelle f 172

**CONSIDÉRANT** que la parcelle cadastrée désignée ci-dessus supporte des équipements de voirie destinés à devenir publics.

**CONSIDÉRANT** qu’il est souhaitable de se rendre acquéreur de ce terrain, afin de régulariser l’emprise correspondante

***Le Conseil Municipal,***

***Après en avoir délibéré,***

***A l’unanimité,***

**AUTORISE** Madame la Maire à réaliser l’acquisition de la parcelle cadastrée f 172, pour une contenance d’environ 57 m² et pour un montant de 1 euro symbolique.

**AUTORISE** Madame la Maire à signer l’acte notarié.

Les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif 2021.

INFORMATIONS DU MAIRE

LA SEANCE EST LEVEE A 18 HEURES 40.

.